모셔요

실버타운 비교 · Moshyeoyo

시설 제휴 제안

부모님 모실 곳을 찾는 가족에게, 귀 시설의 정확한 정보를 전합니다

2026년 11월

시설 담당자분께

지금 가족들이 겪는 일

실버타운 정보는 흩어져 있고, 기준도 제각각입니다

17/47곳

공개 자료만으로
보증금과 월 생활비를
확인할 수 있었던 시설

모셔요 자체 조사 · 2026.11
보건복지부 현황 47곳 기준

정보가 여러 곳에 흩어져 있습니다

기사, 블로그, 시설 홈페이지를 하나씩 찾아 비교해야 합니다.

같은 '월 생활비'도 뜻이 다릅니다

식비가 포함된 곳과 빠진 곳이 섞여 있어, 숫자만으로는 비교가 어렵습니다.

확인되지 않은 수치가 그대로 퍼집니다

확인되지 않은 금액이 기사로 그대로 퍼지기도 합니다.

모셔요가 하는 일

시설이 직접 확인한 정보를,
모든 시설에 같은 기준으로

보증금·생활비·식사·입주·계약 조건을 같은 항목으로 정리하고,
시설이 확인한 정보에는 '시설 확인' 표시와 확인 날짜를 붙입니다.

사이트 구성 · 공개 전 샘플

네 개 화면으로 찾고, 보고, 비교합니다

화면 1

홈

· 조건 검색
· 47곳 핵심 숫자
· 보증금 비교 그래프
· 입주 전 안내

화면 2

시설 찾기

· 지역·보증금 필터
· 계약 형태 필터
· 4가지 정렬
· 비교함 담기

화면 3

시설 상세

· 비용·전화 요약
· 17개 항목 정보표
· 출처와 확인 날짜
· ‘시설 확인’ 표시

화면 4

비교하기

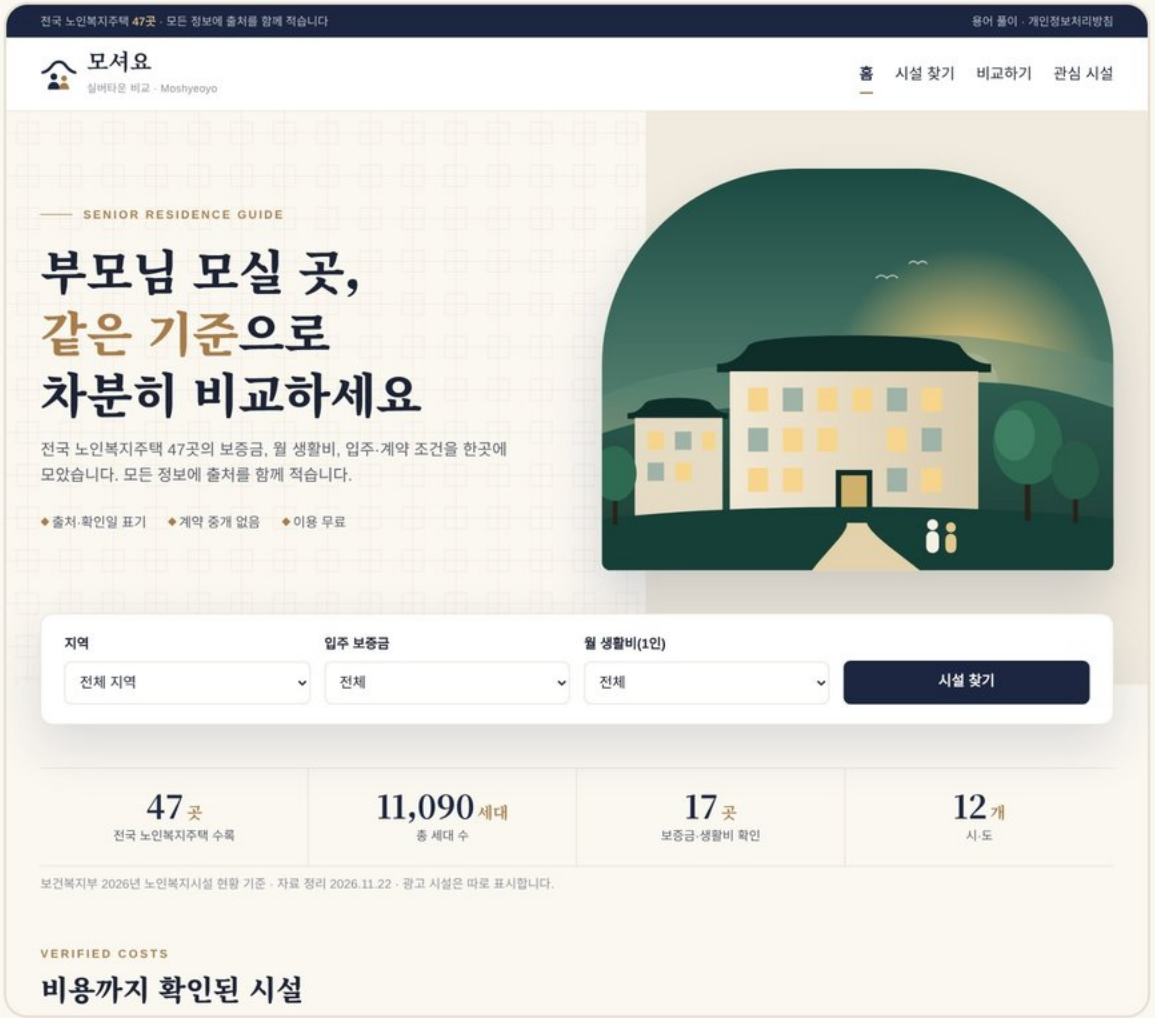
· 최대 3곳
· 같은 항목 나란히
· 식비 포함 여부
· ‘확인 중’ 표시

다음 장부터 각 화면을 실제 모습으로 보여 드립니다.

공개 전 샘플 화면 · 홈

전국 47곳을 한 화면에서 시작합니다

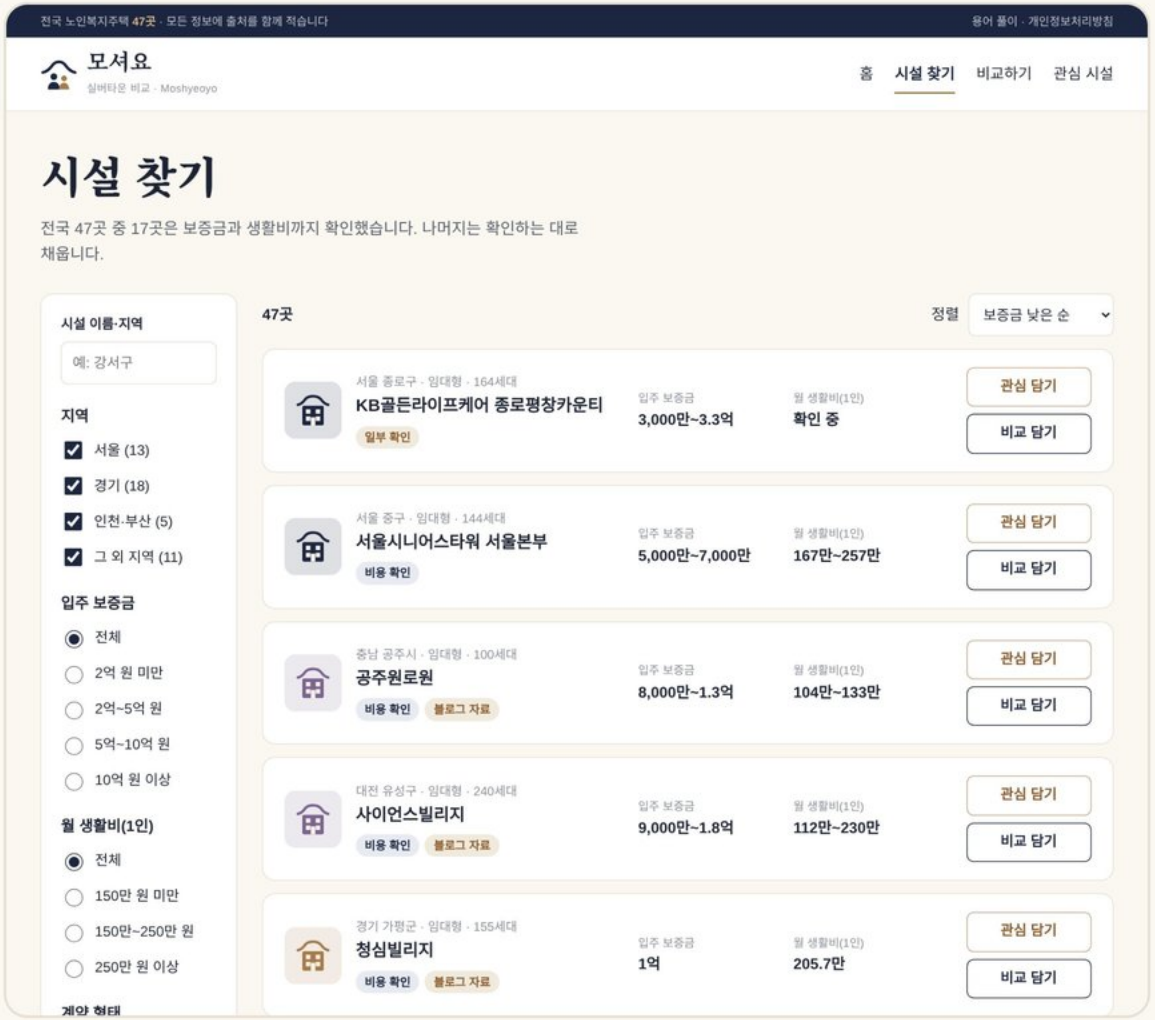
- 보건복지부 2026년 현황의 노인복지주택 47곳 수록
- 지역·보증금·월 생활비로 바로 검색
- 부모님과 함께 보기 쉬운 큰 글씨



공개 전 샘플 화면 · 시설 찾기

원하는 조건으로 바로 좁혀 봅니다

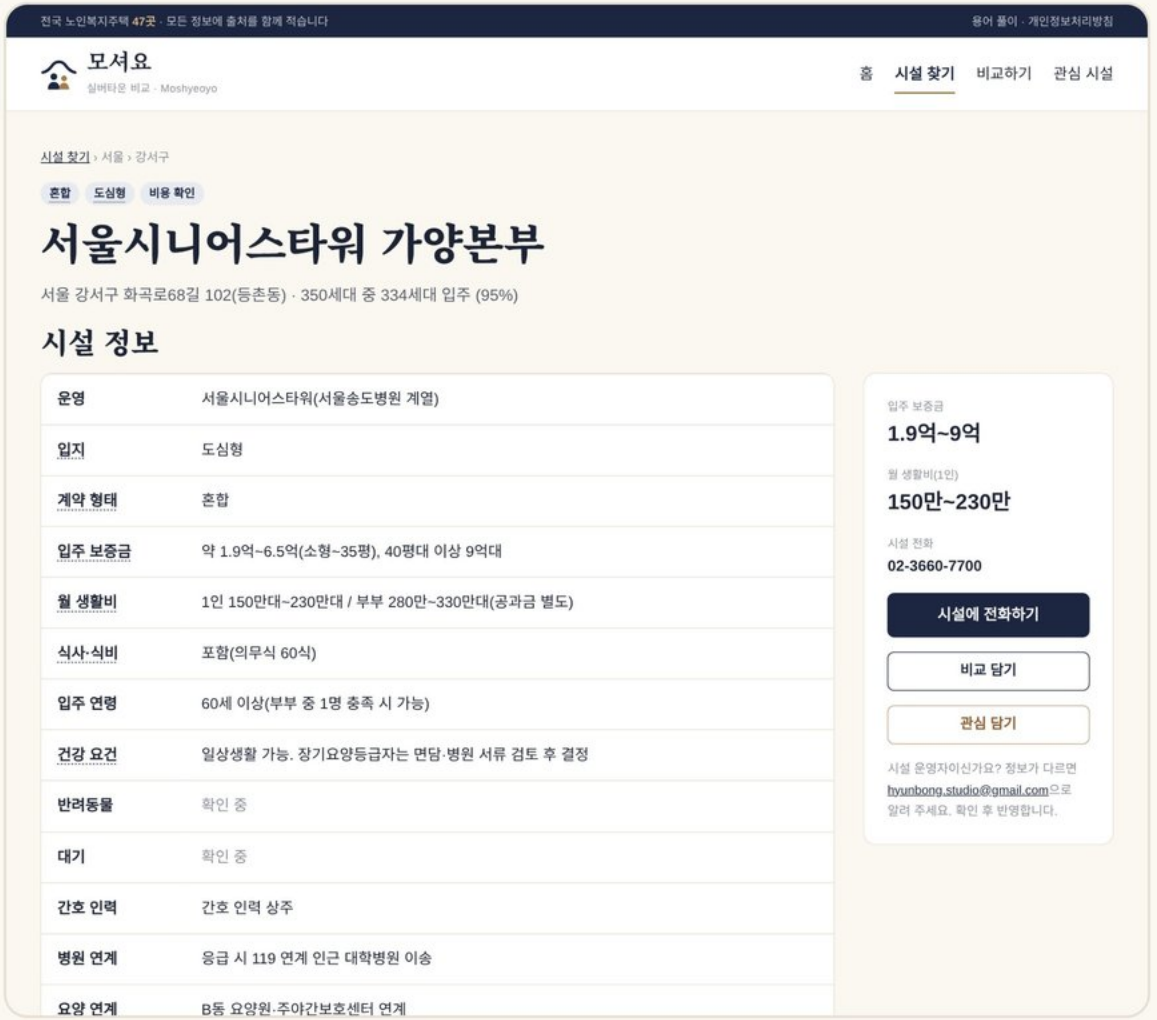
- 지역, 보증금, 생활비, 계약 형태로 필터
- 보증금·생활비·세대 수 순으로 정렬
- 최대 3곳을 담아 나란히 비교



공개 전 샘플 화면 · 시설 상세

17개 항목으로 똑같이 정리합니다

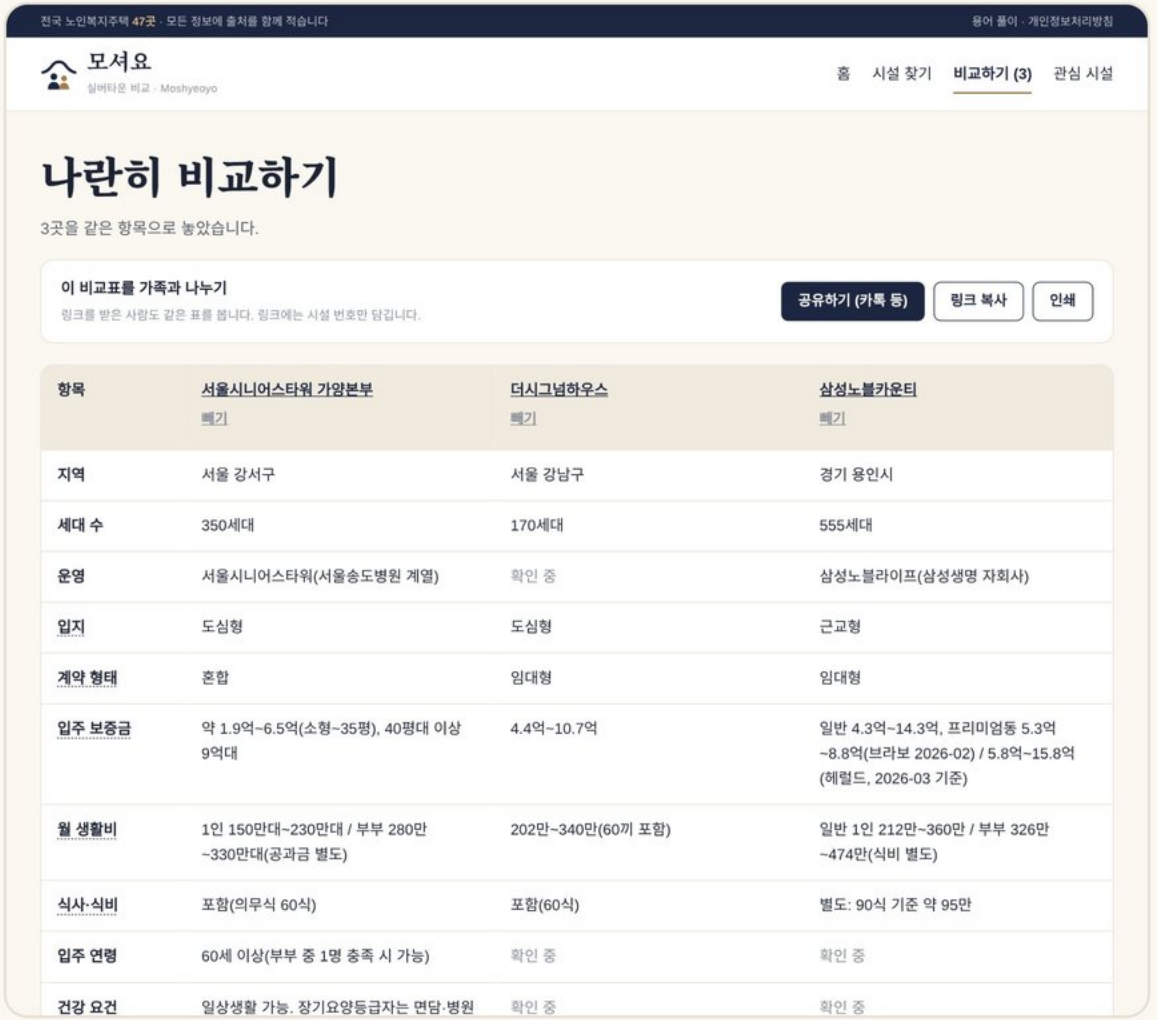
- 보증금, 생활비, 식사, 입주 조건, 의료·돌봄, 계약 조건
- ‘시설에 전화하기’로 문의는 시설로 바로
- 출처와 확인 날짜를 함께 표시



공개 전 샘플 화면 · 비교하기

관심 시설을 나란히 놓고 봅니다

- 최대 3곳을 같은 항목으로
- 보증금, 생활비, 식사, 입주 조건, 계약 조건
- 비어 있는 칸은 '확인 중'으로 표시



항목	서울시니어스타워 가양본부 빼기	더시그넘하우스 빼기	삼성노블카운티 빼기
지역	서울 강서구	서울 강남구	경기 용인시
세대 수	350세대	170세대	555세대
운영	서울시니어스타워(서울송도병원 계열)	확인 중	삼성노블라이프(삼성생명 자회사)
입지	도심형	도심형	근교형
계약 형태	혼합	임대형	임대형
입주 보증금	약 1.9억~6.5억(소형~35평), 40평대 이상 9억대	4.4억~10.7억	일반 4.3억~14.3억, 프리미엄동 5.3억~8.8억(브라보 2026-02) / 5.8억~15.8억(헤럴드, 2026-03 기준)
월 생활비	1인 150만대~230만대 / 부부 280만~330만대(공과금 별도)	202만~340만(60끼 포함)	일반 1인 212만~360만 / 부부 326만~474만(식비 별도)
식사·식비	포함(의무식 60식)	포함(60식)	별도: 90식 기준 약 95만
입주 연령	60세 이상(부부 중 1명 충족 시 가능)	확인 중	확인 중
건강 요건	일상생활 가능. 장기요양등급자는 면담·병원	확인 중	확인 중

공개 전 샘플 화면 · 비교

보증금 범위를 한눈에 비교합니다

- 비용이 확인된 시설의 보증금을 같은 눈금 위에
- 식비 포함 여부 같은 기준 차이는 따로 표시
- 이름을 누르면 상세 정보로 이동



시설이 얻는 것

비용은 들지 않고, 정확한 정보가 남습니다

무료 게재

게재와 정보 수정에 비용이 없고,
입주 계약 수수료도 받지 않습니다.

‘시설 확인’ 표시

확인한 정보에 표시와 날짜가 붙어
블로그·기사 자료와 구분됩니다.

문의는 시설로 바로

상세 화면의 전화 버튼이
시설 대표 번호로 바로 연결됩니다.

언제든 직접 수정

가격이나 조건이 바뀌면
확인 후 바로 반영합니다.

운영 원칙

시설과 가족 모두가 믿을 수 있도록 운영합니다

순위를 매기지 않음

‘최고’ ‘추천 1위’ 같은
표현 없이 같은 항목을
나란히 보여 드립니다.

광고는 광고로 표시

광고 영역은 ‘광고’로
표시하고, 시설 정보와
섞지 않습니다.

계약 중개 없음

입주 상담과 계약은
시설과 가족이
직접 진행합니다.

모든 수치에 출처를

정보마다 출처와
확인 날짜를
함께 표시합니다.

담당자 정보 보호

정보 확인 연락에만 쓰고
다른 곳에
넘기지 않습니다.

게시 중단은 언제든

요청하시면 시설 확인
정보의 게시를
바로 멈춥니다.

진행 단계

지금은 정식 공개 전, 시설 정보를 모으는 단계입니다

완료

샘플 사이트 완성

47곳 기본 정보와
17곳 비용 정리

지금

시설 정보 취합

시설별 확인 요청서
발송과 회신

정보 취합 후

정식 공개

전용 도메인으로
사이트 공개

공개 후

상시 운영

수정 요청 반영,
정보 정기 확인

정식 공개 전에 확인해 주신 시설은 공개 첫날부터 '시설 확인' 정보로 실립니다.

요청 드리는 것

확인 요청서 한 부만 회신해 주세요

1 **기본 정보**
시설명, 연락처, 계약 형태

2 **비용**
평형별 보증금·생활비

3 **식사**
의무식, 1식 단가

4 **입주 조건**
연령, 건강, 대기 기간

5 **돌봄·생활**
간호 인력, 요양 연계

6 **계약·보증금**
위약금, 반환, 보증보험

7 **시설·견학**
부대시설, 체험 입주

8 **사진 (선택)**
외관, 세대 내부, 식당

9 **게시 동의**
게시·사진·개인정보

아시는 항목만 적어 주셔도 됩니다.
빈칸은 사이트에 '확인 중'으로 표시됩니다.

진행 순서

회신해 주시면 이렇게 진행됩니다

1

요청서 회신

양식을 채워
이메일로
보내 주세요.

2

내용 확인

보내 주신 내용을
출처와 함께
정리합니다.

3

사이트 반영

‘시설 확인’ 표시와
확인 날짜를 붙여
게시합니다.

4

수시 수정

가격·조건이 바뀌면
알려 주시는 대로
고칩니다.

모셔요
실버타운 비교 · Moshyeoyo

정확한 정보로 보답하겠습니다

담당자

HyunBong

이메일

hyunbong.studio@gmail.com

연락 방법

이메일로 받고 답합니다

회신 기한

없음 · 편하실 때 보내 주세요